

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 3а по ул. Кольцова г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	917,30 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1660,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	24,26 руб за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	267044,38		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	52396,54		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-164739,81		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	102304,57		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				60000,00	
1.1	Удаление деревьев		60 000,00		60 000,00	апрель
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжение, водоотведение, подготовка дома к отопительному сезону)	КВ.М.	2,70	917,30	29720,52	по мере необходимости
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	М		103,20	19193,91	1 раз в год январь
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2811,60	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	24	984,96	3 раза в год январь, май, сентябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	24	1826,64	3 раза в год январь, май, сентябрь
5.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	917,30	1320,91	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,77	917,30	19483,45	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,96	1660,00	78883,20	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	917,30	8475,85	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	917,30	49534,20	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				10000,00	
Сумма по дому					279423,65	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД _____ (_____)